

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
Về việc trả lời kiến nghị của ông
Đình Hồ Cầu, Khu 5 phường Cẩm
Thượng, thành phố Hải Dương.

TP. Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương;
- Ông Đình Hồ Cầu, Địa chỉ khu 5, phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương.

UBND thành phố nhận được thông báo số 129/TB-VP ngày 06/10/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Hải Dương thông báo ý chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Triệu Thế Hùng về các nội dung công dân khiếu nại tố cáo, kiến nghị, phản ánh tại buổi tiếp công dân thường kỳ tháng 10/2022 trong đó có ý kiến của ông Đình Hồ Cầu, khu 5 phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương kiến nghị một số nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho gia đình ông khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường gom ven Quốc lộ 5 phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương. Sau khi rà soát hồ sơ liên quan, Ủy ban nhân thành phố báo cáo UBND tỉnh và trả lời ông Đình Hồ Cầu như sau:

I. Về công tác thu hồi đất bồi thường hỗ trợ GPMB

Dự án Xây dựng đường gom ven Quốc lộ 5A (đoạn đi qua thành phố Hải Dương) đã được triển khai từ những năm 2004, 2005 do Hội đồng GPMB của Dự án cũ (hiện đã giải thể) và Ban quản lý các KCN tỉnh (Chủ đầu tư) thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (viết tắt là GPMB).

Đối với hộ bà Đình Thị Uyên bố là ông Đình Hồ Cầu (sau đây gọi tắt là hộ ông Cầu) căn cứ biên bản xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của Hội đồng xét duyệt phường Cẩm Thượng xác định: Năm 1991, UBND tỉnh Hải Hưng cấp GCNQSD đất tạm thời cho gia đình ông Cầu với diện tích 1.089m² trong đó đất ở 200m², đất vườn 334m², đất ao 555m². Năm 1994, khi Nhà nước tiến hành thu hồi một phần thửa đất để xây dựng Quốc lộ 5A với diện tích là 927m² (trong đó có đất ở 200 m², đất vườn 383m², đất ao 344m²). Gia đình ông Cầu đã được giao 02 xuất đất tái định cư với tổng diện tích là 416 m² đất ở tại đường Phan Đình Phùng, phần diện tích còn lại 162m² là diện tích đất vườn. Năm 2005, phần diện tích còn lại là 162m² tiếp tục được Hội đồng GPMB Dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ để xây dựng đường gom ven Quốc lộ 5 (năm 2005, 2006) và đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 635/QĐ-UB ngày 17/02/2006 với tổng số tiền là 525.537.000^d, trong đó:

- Bồi thường về đất (thuộc vị trí 1) với số tiền là 487.900.000^d (trong đó có 38m² đất dôi dư); Bồi thường tài sản, công trình kiến trúc: 37.191.924^d; Bồi thường cây cối hoa màu: 445.450^d,

- Về phương án giao đất tái định cư Căn cứ biên bản họp ngày 02/8/2005 của Hội đồng đăng ký đất đai phường Cẩm Thượng họp xét duyệt nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình thuộc diện GPMB dự án và Biên bản họp ngày 13/8/2005 của Hội đồng GPMB dự án xét duyệt bố trí tái định cư cho các hộ gia đình thì hộ bà Đinh Thị Uyên (bố là Đinh Hồ Cầu) được giao 01 lô đất tái định cư tại khu tái định cư đường Phan Đình Phùng. Đối với nội dung ông Cầu kiến nghị việc năm 2002 đã tách đất cho bà Đinh Thị Uyên và ông Đinh Hồ Ứng nên đề nghị được giao 02 lô đất tái định cư đã được UBND thành phố, UBND tỉnh giải quyết khiếu nại bác nội dung trên của ông Cầu và kết luận không có cơ sở để giao 02 lô tái định cư cho hộ ông Cầu.

II. Về công tác giải quyết đơn thư:

Do tại thời điểm đó gia đình ông Cầu không đồng ý với phương án bồi thường đã được phê duyệt và có đơn khiếu nại và đã được Chủ tịch UBND thành phố giải quyết khiếu nại (Lần 1) tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 15/01/2008 và Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương giải quyết khiếu nại (Lần 2) tại Quyết định số 4848/QĐ-UBND ngày 18/12/2008, trong đó bác nội dung khiếu nại của hộ ông Đinh Hồ Cầu, giữ nguyên phương án BTHT đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 635/QĐ-UB ngày 17/02/2006, về quyền lợi và lợi ích hợp pháp của hộ ông Cầu đã được đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, gia đình ông Cầu vẫn không đồng ý với các Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố và Chủ tịch UBND tỉnh, các kết luận của cơ quan thanh tra; kiên quyết không nhận tiền và không phối hợp với Hội đồng GPMB Dự án để bắt thăm, nhận đất tái định cư.

III. Công tác giải quyết vướng mắc, giao đất có thu tiền sử dụng đất

Đến năm 2012, sau khi dự án được quyết toán đã bàn giao lại các tồn tại, vướng mắc của dự án để UBND thành phố Hải Dương tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất. Sau khi tiếp nhận và rà soát các hồ sơ, tài liệu được nhận bàn giao từ Ban QLDA các KCN tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Hội đồng GPMB Dự án giải quyết các tồn tại, vướng mắc, trong đó có 10 hộ dân thuộc phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương. Sau quá trình tuyên truyền vận động 06 hộ đã chấp hành nhận tiền nhận đất tái định cư và bàn giao mặt bằng cho nhà nước thực hiện dự án còn lại 04 hộ dân không chấp hành nhận tiền (trong đó có hộ ông Cầu). Đối với các vướng mắc 04 hộ dân phường Cẩm Thượng nói chung và của hộ ông Cầu nói riêng, UBND thành phố phổ báo cáo UBND tỉnh và các sở, ngành có liên quan xem xét về cơ chế bồi thường, cụ thể:

đối với phương án bồi thường, hỗ trợ giữ nguyên theo các quyết định đã được UBND tỉnh phê duyệt từ năm 2006 và cho phép được giao đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất theo các Quyết định số: 3627/QĐ-UBND ngày 16/8/2005; 1261/QĐ-UBND ngày 26/3/2007 của UBND tỉnh. Ngày 19/6/2020, UBND tỉnh có Công văn số 2112/UBND-VP về việc giải quyết vướng mắc GPMB, trong đó nhất trí với đề xuất của UBND thành phố (theo Báo cáo số 12/BC-STNMT ngày 16/01/2020 của sở Tài nguyên & Môi trường).

Sau khi có văn bản hướng dẫn của UBND tỉnh, Hội đồng GPMB Dự án phối hợp với UBND phường Cẩm Thượng tổ chức nhiều cuộc họp để tuyên truyền, vận động, giải thích. Sau quá trình tuyên truyền, vận động cả 04 hộ dân đã chấp hành nhận tiền, nhận lô đất tái định cư và bàn giao mặt bằng cho nhà nước thực hiện dự án. Đối với hộ ông Cầu đã chấp hành nhận tiền bồi thường hỗ trợ, bàn giao mặt bằng cho nhà nước và đã nhận đất tái định cư tại thửa số 158 tờ bản đồ số 2 diện tích 94m² tại khu quy hoạch số 02 khu cư đường Phan Đình Phùng (theo Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND thành phố về việc giao đất ở). Hiện tại hộ gia đình ông Cầu đã xây dựng nhà tại thửa đất trên, tuy nhiên, gia đình ông Cầu tiếp tục có đơn đề nghị UBND thành phố, UBND tỉnh về nguyện vọng được giao thêm 01 lô đất theo đơn giá UBND tỉnh quy định tại thời điểm giao đất do phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của gia đình đã được phê duyệt theo đơn giá từ năm 2006, nên có giá trị rất thấp, kinh tế khó khăn, diện tích đất bị thu hồi lớn, đến nay phát sinh đông nhân khẩu, con cái đến tuổi trưởng thành nên có nhu cầu lớn về chỗ ở, vì sau khi nhận tiền, bàn giao đất sẽ gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến đời sống của gia đình.

Để giảm thiểu những khó khăn, sớm ổn định đời sống cho hộ dân sau khi thu hồi đất thực hiện dự án, Hội đồng GPMB dự án đã tham mưu UBND thành phố đã kiểm tra, rà soát đối chiếu với các quy định của pháp luật liên quan đồng thời rà soát quỹ đất giao tái định cư trên địa bàn. Trên cơ sở kết quả rà soát ngày 02/7/2021, UBND thành phố có văn bản số 1468/UBND-GPMB, ngày 13/8/2021, UBND thành phố có báo cáo số 434/BC-UBND về việc đề nghị xem xét việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho 04 hộ dân phường Cẩm Thượng (trong đó có hộ ông Cầu) thuộc diện GPMB Dự án xây dựng đường gom ven Quốc lộ 5 phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương cụ thể giao cho 04 hộ gia đình mỗi hộ 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất theo đơn giá giao đất là giá cụ thể do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm giao đất tại 03 khu tái định cư (khu tái định cư đường Phan Đình Phùng, khu tái định cư đường Triệu Quang Phục, khu tái định cư đường gom QL5 phường Tứ Minh) để giảm thiểu những khó khăn, sớm ổn định đời sống cho 04 hộ dân phường Cẩm Thượng sau khi thu hồi đất thực hiện dự án.

Ngày 18/3/2022, UBND thành phố tiếp tục có văn bản lần thứ 2 số 592/UBND-TNMT về việc đề nghị UBND tỉnh xem xét việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho 04 hộ dân phường Cẩm Thượng thuộc diện GPMB dự án xây dựng đường gom ven Quốc lộ 5 phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương.

Ngày 15/7/2022, Văn phòng UBND tỉnh có thông báo số 87/TB-VP về việc thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Lưu Văn Bản tại buổi làm việc ngày 13/7/2022 tại trụ sở UBND tỉnh để giải quyết khó khăn trong công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư trong đó thống nhất giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Đinh Hồ Cầu, giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm giao đất. Ngày 27/7/2022, Ban GPMB thành phố phối hợp với UBND phường Cẩm Thượng tổ chức cho hộ ông Cầu bắt thăm lô đất được giao, cụ thể hộ ông Cầu bắt thăm lô đất số 01 diện tích 94m² tại khu tái định cư đường Phan Đình Phùng, phường Cẩm Thượng. Do vướng mắc trong việc xác định tên người được giao đất, ngày 10/8/2022, UBND thành phố có Công văn số 2121/UBND-TNMT đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh tên người được giao đất từ ông Đinh Hồ Cầu sang tên bà Đinh Thị Uyên (con gái). Khi UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo điều chỉnh tên đối tượng được giao đất có thu tiền sử dụng đất, UBND thành phố sẽ triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Như vậy trình tự, thủ tục thu hồi đất, BTHT cho hộ ông Đinh Hồ Cầu đã được các cơ quan có thẩm quyền lập, phê duyệt theo đúng quy định, quyền và lợi ích hợp pháp của hộ gia đình ông Cầu trong công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Xây dựng đường gom Quốc lộ 5 phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương đã được đảm bảo đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.

Đối với các nội dung ông Cầu kiến nghị về công tác GPMB dự án ông nhiều lần gửi đơn và được UBND thành phố trả lời cụ thể tại công văn số 835/UBND-TNMT ngày 13/4/2022, Công văn số 1473/UBND-TNMT ngày 13/6/2022 (có photo Công văn gửi kèm).

UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh và trả lời đề hộ gia đình ông Đinh Hồ Cầu được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- TT Thành ủy (để b/c);
- CT, các PCT UBND Tp (ô. Quân);
- Thanh tra Tp;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tăng Văn Quân